



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 18.460 din 14 08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 48 din 14 08.2025

Ca urmare a cererii adresate de **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA- ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL GRĂDIȘTEA MUNCCELULUI –CIOCLOVINA** cu sediul în județul Hunedoara municipiul **Deva** cod poștal - strada **Aleea Parcului nr.21** telefon/e-mail-. înregistrată la nr. 18.460 din 30.07.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

"REFACEREA CONDIȚIILOR DE HABITATE ACVATICE PENTRU SPECIILE DE HERPETOFAUNĂ" în cadrul proiectului "MANAGEMENTUL EFICIENT AL PARCULUI NATURAL GRĂDIȘTEA MUNCCELULUI – CIOCLOVINA ȘI AL ARIILOR NATURALE PROTEJATE SUPRAPUSE PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI DE MANAGEMENT"

pentru imobilele - terenuri - situate în județul Hunedoara, municipiul **Petroșani**, orașul **Petrila**, comuna **Orăștioara de Sus**, satele **Grădiștea de Munte**, **Costești-Deal**, comuna **Boșorod**, sat **Prihodiște**, comuna **Pui**, sat **Federi**, comuna **Baru**, sat **Petros**, comuna **Bănița**, satele **Merișor și Bănița**, cod poștal - str. -, nr-

Cartea funciară 61023, 61092, 61560, 61589, 61618, 62311, 61559

Fișa bunului imobil : UP IV UA94A, UP IV UA139 A, UP IV UA28 B, poz. 14, UP IV UA65A, UP IV UA48, 139A, UP IV UA70A, UP IV UA39A, UP IV UA46A, UP IV UA61A, UP IV UA9, UP IV UA720, UP V UA25A, UP V UA42, UP V UA26B, UP V UA30A, UP V UA31B, UP V UA66A, UP IV UA53, poz.32, UP VI UA82, UP VI UA81A, UP IV UApoz. 35, UP I UA30A, UP I UA36A, UP I UA66F, UP I UA40A, UP I UA57A, UP I UA49A, UP I UA53, UP I UA35A, UP I UA 203A, UP I UA175, UP I UA45A, UP I UA77A

sau nr. cadastral 61023, 61092, 61560, 61589, 61618, 62311, 61559

- lucrări în valoare de **249.767,0 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) nr. 3628 din 2024 elaborată de **SC CALORIA SRL** cu sediul în județul **Cluj** municipiul **Cluj-Napoca**, cod poștal -, str. **B.dul 21 Decembrie 1989**, nr.129, sc. 1, et IV, ap. 13 respectiv de ... - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ... a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

NOTE: - Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația să noteze în cartea funciară a imobilului precum și într-un ziar de largă răspândire următoarele: numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descrierea proiectului.

- **Asupra imobilelor s-au încheiat Acorduri de colaborare :** nr. 841/24.03.2025 ,nr.730/12.03.2025 nr.842/24.03.2025 ,nr.826/20.03.2025 nr.953/31.03.2025,nr.1007/07.04.2025 ,nr.982/04.04.2025

- **Obligatoriu, se vor respecta toate condițiile din avizele/acordurile obținute.**

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E.)- vizată spre neschimbare –împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) –(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul stabilit de **Primăriile:** municipiului **Petroșani**, orașului **Petrila**, comunelor **Orăștioara de Sus, Boșorod, Pui, Bara și Bănița**, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45 zile lucrătoare** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **8 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE

Laurențiu Nistor

ARHITECT ȘEF

Amelia Andrei

ȘEF SERVICIU

Paula Dorina Dănescu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel Dan

ÎNTOCMIT

Ioana Antonia Tudorache

CONSILIER

Taxa de autorizare este scutită potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta autorizație de construire a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de2025, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității:

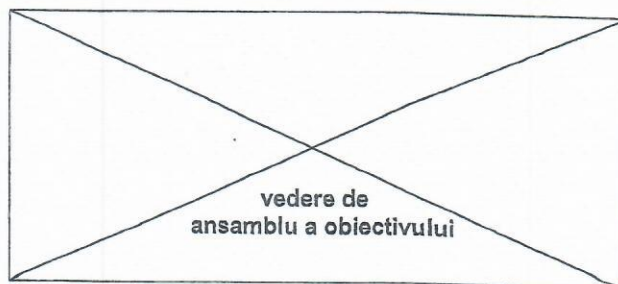
Achitat taxa de: lei , conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/ prin poștă.

F7.1/7.5a AD

MODEL
PENTRU PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI*

ȘANTIER
în
LUCRU



Denumirea și adresa obiectivului.....

**Beneficiarul
investiției**.....

Adresa..... (denumirea firmei/numele și prenumele)
Tel/Fax..... E-mail.....

Proiectant general

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Proiectant de arhitectură

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Proiectant de structuri

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Proiectant de instalații

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Constructor – Antreprenor general

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Constructor pentru structură

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Constructor pentru instalații

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Constructor pentru închideri/izolații

.....
(denumirea firmei/numele și prenumele)
Adresa.....
Tel/Fax..... E-mail.....

Autorizație de construire/desființare Nr. _____ **din data de** _____
Emisă de

.....
cu Nr. _____ din _____
**Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în
autorizație**.....

**Data începerii execuției
lucrărilor**.....

Data finalizării lucrărilor.....

NOTĂ:

1. Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60X90 cm (literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), confectionat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.
2. Datele privind indentificarea proiectanților/constructorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/ execuția sunt realizate de mai mulți operatori.
3. Vederea de ansamblu poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

* Modelul pentru panoul de indentificare a investiției înlocuiește modelul stabilit prin anexa la Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998, care se abrogă.

Către,

COMUNICARE

[illegible]

cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna
satul, sectorul, cod poștal, str.
nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail
titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de
construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

În valoare de lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora , vor începe lucrările de construcții autorizate

..... pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul,
municipiul/orașul/comuna, satul.....,
cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾

Fişa bunului imobil

sau nr. cadastral:

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII VEST JUDEȚUL HUNEDOARA

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP [][][][][][][][][][][][][][], cu domiciliul²⁾/sediu în județul....., municipiul/orașul/comuna , satul , sectorul , cod poștal , str. nr. , bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾

în valoare de lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de ⁴⁾ ora , vor începe lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ,
municipiul/orașul/comuna , satul ,
cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Cartea funciară³⁾

Fişa bunului imobil

sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

*3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

*4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

*5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții Vest Județul Hunedoara

Către,

COMUNICARE

Subsemnatul¹⁾

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

*3) Se înscriu datele de identificare a sediului social al persoanei juridice

*3) Se înregistrează datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

*4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

*5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII VEST JUDEȚUL HUNEDOARA

COMUNICARE

Subsemnatul⁽¹⁾, CNP [][][][][][][][][][][][][][][], cu domiciliul⁽²⁾/sediu în județul....., municipiul/orașul/comuna, cartierul , sectorul, cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, este titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor⁽³⁾

.....

.....

.....

.....

valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora , au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul , municipiul/orașul/comuna , satul..... , cod poștal , str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

*3) Se înregistrează datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

*4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

*5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice
NOTĂ:

• Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții Vest Județul Hunedoara